

Observer

上证观察家

美国承诺尽快承认中国市场经济地位,正是搁置争议、认同市场经济区问说的突出表现。

尽快承认中国市场经济地位是明智选择

□王勇

新华社8月5日播发了首轮中美战略与经济对话框架下经济对话联合成果情况说明,其中称,美方承认中国在市场改革方面不断取得的进展,并将切实考虑中方关切,通过中美商贸联委会以合作的方式迅速承认中国市场经济地位。笔者认为,在当前美国经济仍处于内外交困的时期,尽快承认中国市场经济地位是其最明智的选择。

一直以来,美国商务部对市场经济地位都有若干个法定要求或者说标准:货币的可兑换以及金融参数形成合理化程度、劳资双方工资谈判的自由程度、设立合资企业或外资企业的自由程度、政府对生产方式的所有和控制程度、政府对资源分配以及企业的产出和价格决策的控制程度、商业部认为合适的其他判断因素。此外,美国商务部还特别关心出口国的出口管理,比如在法律上,政府是否在控制企业的出口活动,包括对各个企业的经营和出口许可有关的限制规定,任何对企业减少控制的立法等等。美国商务部通常还要考虑以下因素:出口价格是否由政府确定或须由政府同意;出口商是否有权协商合同条款并签订合同或其他协议;出口商在选择管理层时是否不受政府限制而有自治权;出口商在分配利润和弥补亏损上是否有独立的决定权。

承认市场经济地位有一定标准这无可厚非,但把这个标准绝对化、简单化是不可取的。市场经济标准的框架不是绝对的,应是一个以各国市场经济的共同性为主、差异性为辅的丰富多彩的市场经济区间。美国承诺尽快承认中国市场经济地位,正是搁置争议、认同市场经济区问说的突出表现。

事实上,改革开放三十多年来,中国的市场经济体制日臻完善,中国当前经济自由度指数已超过许多被美国承认为市场经济国家的转型国家或发展中国家,而在本世纪初,中国经济市场化程度就已超过市场经济临界水平。

长期以来,美国之所以不愿意承认中国的市场经济地位,可能既有经济上的打算也有政治上的考虑,所谓市场经济地位往往是美国实施贸易保护的借口和与

中国进行谈判的筹码。当今时代,在国际经济的游戏规则下,是否尊重客观事实对一国市场经济地位进行公平公正的认定,这实际已成为一种话语强权。

根据世贸总协定的规定,当一国出口产品价格以低于该产品在本国市场的价格出口时,即可被认为是倾销。由于中国是以“转型经济”国家而非“完全市场经济地位”国家的身份加入世贸组织,其出口产品极易成为反倾销调查的对象。再加上由于美国等不承认中国的市场经济地位,其示范效应和联动效应在国际金融危机蔓延和加深的形势下,令中国本来已经非常严峻的贸易形势进一步恶化。据世界贸易组织统计,2008年,中国遭遇反倾销调查73起,反补贴调查10起,分别占全球案件总数的35%和71%,中国已连续14年成为遭遇反倾销最多的成员,连续3年成为遭遇反补贴调查最多的成员。又据商务部最新统计数据,今年上半年中国对外贸易和企业已经遭遇了来自15个国家和地区的60起各类“贸易救济”调查,涉及金额达82.67亿美元。中国只有获得市场经济地位,进口其产品的国家才不会使用甚至滥用反倾销调查手段,中国的外贸环境才能逐步得到优化。

在全球经济交往中,实力决定一切。目前,美国在既有求于中国又想遏制中国发展步伐的矛盾的经济战略驱动下,最终还是做出了加强与美国密切合作的战略选项。因为中国目前外汇储备的70%用于购买以美国国债为主的美元资产,美国实行大规模经济刺激计划,如果不依靠中国增持美国国债,就会束手无策。在世界上的最大债权国与最大债务国的对话中,中国似乎底气也显得更加充足。更何况在国际金融危机导致的全球经济严重衰退大潮下,中国经济呈现出少有的亮色。当前,对于力求经济转型和日渐在国际经济舞台上崭露头角的中国来说,是一个很好的参与重新制定国际经济规则、分享更多话语权的难得机遇。

这次首轮中美战略与经济对话取得了令人鼓舞的成果,开局良好。我们真心希望美国能信守承诺,为两国加强战略与经济合作、共同推动世界经济秩序新格局的建立奠定重要基础。

■聚焦房地产市场

地产巨头集体乐观:房价还要涨



◎本报记者 于祥明

面对7月份北京、上海等一线城市期房成交量集体回落的压力,房地产企业和专家仍看涨下半年房价。8月6日,在联合证券2009金融地产高端论坛上,无论是万科、万通等知名开发商,还是京投银泰等小型开发商的代表均认为,短期内楼市向好趋势难以撼动,房价很可能继续冲高。

就万科而言,7月份的成交量环比有所下降,但同比去年还是增长的。”万科董事会办公室代表说。他同时认为,7

月份成交量的下调有多种原因,既可能有二套房贷等政策方面的影响,也与企业推盘供应量下降等因素有关。

如果成交量仍保持目前的高位,不同项目的销售价格就存在上调的可能性。”该代表分析表示,央行可能的微调政策对楼市作用有限,短期内整个楼市向好的趋势不会改变。

据其透露,在万科统计观察来看,3、4月份以刚性需求为主,占全部销售量的85%左右,投资性需求占比在15%左右。5、6月份起,投资性需求明显增多,占比已经达到25%左右,成为助推市

场的动力之一。

具体表现是,目前大型住宅销量增加,一人购买多套住宅的数量也在增加。”万科代表人士直言,上述占比情形与2007年时非常相近。他还进一步表示,如果楼市成交量维持高位,房价自然会维持向上走势。

房地产界龙头企业万科所作的判断,代表了当日参会的保利地产、招商地产、万通地产等老牌房地产企业在内的多数企业的看法。万通地产董秘也表示,虽然下半年商业地产仍存在压力,但就住宅市场而言,仍将高位运

行。他还认为,即使是央行收缩信贷,对住宅市场影响也有限。

一些小型开发商和专家也持相似看法。虽然今年楼市的快速反弹让人摸不着头脑,但是预计未来房价涨跌的可能性非常小,成交量也不会出现大幅下调。”京投银泰副总裁邓志高说。他同时向记者坦言,目前众多地产大鳄疯狂拿地,已经给京投银泰造成很大压力。如果地块价格高于市场预期,我们肯定不会高价拿的。”邓说。

我认为,央行收紧货币供应量是必然的,只是其在方式上如何选择。”联合证券房地产行业研究员鱼晋华表示,预期央行所采取方式是微调,因此对整个楼市的影响不会特别显著。

经历了2008年的低谷后,开发商拿地比以前要更谨慎一些,但是好了伤疤忘了疼,我们预计下半年土地市场还会持续升温,并由一线城市持续至二、三线城市。”中国指数研究院副院长黄瑜说。她分析认为,目前土地市场正在犯2007年的错误,只是情况略好一些。”

黄瑜还认为,在购房成本有所下降、通胀预期抬头、开发商惜售等因素作用下,下半年房价还将上升,且不排除个别城市会快速上涨。”她说。

但是,在成交量问题上,黄瑜却持不同看法。她认为,房价上涨到一定程度后,有可能出现2007年曾有过的“有价无市”的局面,她预计三季度楼市成交量可能会整体下滑。

深圳今年来商品住宅用地出现“零供应”

在供给紧张预期下,深圳房价涨幅领先全国

◎本报记者 于兵兵

深圳商品住宅用地供应出现惊人短缺。深圳国土局工作人员尹香武告诉记者,今年以来,深圳公开出让的地块中,没有一幅是用于公开出售的商品住宅开发。最早一块完全市场化用途的住宅用地也要在9月出让。

深圳市国土资源和房产管理局官方网站信息显示,年初至今,深圳已经出让成功的地块多为工业和仓储用地。仅有的几块居住用地,或为产业扶持配套用地,或为部分用于回迁房的旧改项目用地。

深圳的城市发展正遭遇土地紧张这个重要的瓶颈,目前存留在地方政府手中的可出让土地只有375平方公里,如果以每年35平方公里的速度去化,这种紧张程度可想而知。可以说,深圳正面临17年以来最紧张的土地出让局面。”尹香武表示。

针对深圳的“地荒”恐慌,深圳市相关政府部门近日纷纷表态,以稳定市场预期。深圳房地产研究中心负责人公开表示,以深圳存量房源看,即使没有新楼盘

推出,其住宅至少可以保证未来2-3年的供应量。另外,深圳国土部门也表示,根据最新制定的深圳市住房建设规划(2008-2012),未来三年,深圳全市将新增商品住宅用地为7.3平方公里,其中,新批用地4平方公里,利用存量土地3.3平方公里。5.2平方公里的商品住宅用地应当用于建设中低价位、中小套型普通商品住房。

但在业内人士看来,占比较重的保障性住房用地令商品房用地进一步紧张。如果政府严格执行了保障性住房的开发量,那么商品房市场可能获得更大的涨价自由,如果没有严格执行保障房开发量,供需真实矛盾还会激化。”业内人士称。

与供给紧张预期对应的是深圳今年以来领先全国的房价涨幅。来自世联地产的数据显示,上周深圳一手房成交均价高达20206元/平方米,较前周上升23.4%。创下深圳一手房价格新纪录。

以万科第五园为例,资料显示,该盘自2005年开盘,至2007年间价格一路走高,最高曾突破20000元/平方米,2008

年后一路下跌,部分特价房最低曾至8000元/平方米。到今年5-6月,该盘均价再度升至13000元/平方米,而昨天记者再次致电万科第五园,部分房源报价出了14000-15000元/平方米。

专家认为,一旦房价畸高,又遭遇信贷紧缩,深圳楼市有再次进行回调的可能性。这一点从脆弱的成交量就可以看出端倪。上半年,深圳新房销售市场一直维持200套左右的日成交量,甚至频频冲破300套的水平。到7月底,深圳一手房市场连续几天日成交跌破百套,到8月2日,深圳日成交跌至46套的谷底。虽然此后数日日成交均回至百套以上,但上半年火爆的销售情况已经不在。

市场人士分析,二套房贷收紧等政策信号是引发购房者集中“却步”的原因,但目前银行体系的收紧政策并没有完全落实,部分中小银行仍然可以在二套房贷款上不同程度的放松。如果深圳供给在8月放量,加上政策信号引发的短期恐慌消散,深圳8月成交量会在7月底的低谷回升。”深圳一位资深房地产人士称。

■市场动向

机构博弈地产股

◎见习记者 刘伟

昨日两市股指继续高位回调,沪指失守3400点,地产板块逆势上涨1.25%。龙虎榜显示,该板块虽然上涨,但机构对该板块存在较大分歧。

从昨日沪深交易所公布的龙虎榜数据来看,地产股逆势上涨的背后,是机构的博弈。上海证券交易所公布的日价格涨幅达到15%的前三只股票中,金地集团赫然在列,其涨幅为6.35%。数据显示,买入该股前五位有两个机构席位,分别买入0.87亿元和0.52亿元;另一方面,卖出该股的前五位有四个机构席位,分别卖出1.64亿元、0.73亿元、0.65亿元和0.63亿元。

国家统计局:将改进工资收入统计

上半年全国职工工资、城乡居民收入数据发布后,社会上对其增速高于经济增速提出了质疑。国家统计局6日就此召开通气会,局长马建堂和三位专业司司长进行了详细解释。马建堂说,国家统计局对于社会上的评论和质疑,都会认真听取。

统计显示,上半年全国城镇居民人均可支配收入为8856元,同比增长9.8%,增速比上年同期回落了4.6个百分点。国家统计局城市司司长魏贵祥说,上半年城镇居民收入增幅是近六年来最低的,这反映了国际金融危机对城镇居民收入的冲击。

对于社会上对城镇居民收入增速高于个人所得增速的质疑,魏贵祥说,不能简单进行对比。因为个人所得税起征点提高了,国家对存款利息所得和个人投资者取得的证券交易结算资金利息所得暂免个人所得税,转移性收入无需缴纳个人所得税,一些低收入居民即使收入大幅度增加仍在起征点下。这些因素虽然减少了或不增加国家税收收入,但却恰恰提高了城镇居民收入,这也是中央为应对国际金融危机,加大民生政策力度的体现。”魏贵祥说。

工资收入统计的准确性和公信力,关系到中国统计数据的准确性和公信力。在通气会上,国家统计局三位专业司司长都谈到了下一步改进工资收入统计的措施。

国家统计局人口就业司司长冯

乃林坦承,我国城镇单位职工工资统计范围过窄,存在缺陷。全国大约3亿在城镇就业的人口,目前的工资统计只涵盖了约1.3亿,还有6000多万民营企业职工、5000多万个体工商户和一些灵活就业人员都没有涵盖在内。

冯乃林说,国家统计局对城镇私营单位工资统计开展了试点,去年的私营单位职工工资数据已经有了初步结果。由于平均工资是社会保障和国家赔偿等政策的依据,目前国家统计局正在就私营单位工资数据的使用和公布问题,和有关部委协商。

对于社会上公布工资“中位数”和“众数”,公布按照岗位、职业分组的工资数据的呼吁,冯乃林说,按照现行统计方法,工资统计是单位的工资总数除以职工人数得出,没有按岗位统计,也没有每个人的工资数据,还无法做到这一点。

城乡居民收入目前采取的是抽样调查的办法。魏贵祥说,下一步将建立城镇居民收入数据检查常态化制度。每季度数据汇总后,国家统计局将组成检查组,对数据变动异常的市县进行检查评估;将推动基层调查用户手机或计算机记账,实现原始记录、统计台账的规范化。

国家统计局农村司司长张淑英说,下一步将加强对农村住户样本网点的监管工作;要求省级调查总队加大对原始调查结果的审核力度。

(据新华社电)

上海证监局加强辖区期货营业部合规监管

◎本报记者 王璐

针对当前期货市场发展情况和辖区期货营业部合规检查中发现的问题,上海证监局近日下发了《关于重申期货营业部加强内部管理和合规经营有关要求的通知》。

去年11月底以来,上海证监局按照证监会关于期货营业部合规经营要求的有关文件精神,开展了辖区期货营业部合规专项检查工作,从期货营业部人员资格、员工岗位分工和职责、场所设施保障、内控制度与风险管理、财务管理、信

息披露、开户实名制等方面对辖区期货营业部进行全面检查。

据悉,本次检查是上海证监局今年期货监管的重点工作之一。该局在检查各环节认真准备,有序推进,深入落实。在检查规划中,将检查分为自查阶段、现场检查核实阶段和问题处理阶段,做好各阶段的时间和人员安排。其中,现场检查为期两个月,是在辖区期货营业部全面自查基础上开展的。

经过检查,上海辖区期货营业部总体情况良好,但也发现有部分营业部未能严格执行有关规定等问题。上海证监

局对检查中发现的突出和共性问题及时在辖区内进行了通报,重申了各项具体监管要求,并明确将根据实际情况依法采取监管措施。

上海证监局有关负责人表示,去年以来,上海辖区期货市场呈现出市场规模快速增长,客户数量和权益显著增加,期货经营机构综合实力不断提升的态势,但是随着期货市场的快速发展,部分期货经营机构表现出重市场、轻规范的倾向,存在不少风险隐患。针对这种情况,为保证上海辖区期货市场的健康稳定发展,上海证监局在对辖区期货经营

机构的监管中坚持以合规为首要要求,严格监管,采取多项举措。

今年以来,除组织对辖区期货营业部合规检查外,上海证监局还开展了机构内控体系建设、首席风险官制度建设和实施等多项工作,并指导上海市期货同业公会制定自律规章,加强会员自律合规建设,进一步增强了辖区期货经营机构的自我约束和合规发展意识。下半年,上海证监局将继续以合规检查为重点工作,持续落实各项合规监管要求,为辖区期货市场的稳定健康和可持续发展夯实基础。

我国会计准则与国际全面趋同“路线图”即将出炉

金融危机背景下,为维护全球金融稳定,建立全球统一的高质量会计准则已是大势所趋。记者6日从财政部获悉,目前财政部会计司已草拟了我国企业会计准则与国际财务报告准则全面趋同的路线图,并将就这一路线图公开征求意见。

财政部会计司司长刘玉廷说,该路线图将明确我国会计准则与国际准则趋同的原则、内容、步骤和时间表。尤其在实现与国际准则趋同的原则和内容方面,将进一步消除我国准则与国际准则的现存差异,将“实质性趋同”推进到“全面趋同”。

此外,他透露,该路线图还将体现互动的要求,要求国际准则考虑我国情况做出相应修改。该路线图将公开征求意见,以保证我国会计准则立足国情,同时履行我国在G20峰会上支持和推进建立全球统一高质量会计准则的承诺。

有效的财务报告体系是金融稳定的必要条件,而高质量的全球统一会计准则是实现有效财务报告的前提。这是国际社会在反思本次金融危机的过程中达成的共识。今年4月2日举行的G20伦敦峰会宣言要求各成员国支持建立全球统一的会计准则,并尽快取得重要进展。

今年6月26日在巴塞尔成立的金

融稳定理事会(FSB)的任务之一是监督各成员国推进建立全球统一会计准则的进展情况。7月28日,国际会计准则理事会(IASB)和美国财务会计准则委员会(FASB)联合建立的金融危机咨询组(FCAG)发布报告,亦敦促尚未发布与国际财务报告准则趋同路线图或时间表的国家尽快发布时间表,支持建立全球统一的高质量会计准则。

刘玉廷说,在金融危机的背景下,会计准则的国际趋同已不再是会计专业领域的自发活动,而成为具有全球性公众受托责任和G20各国官方背景的承诺。目前世界主要经济体几乎均已采用国际

财务报告准则或发布了趋同路线图。随着国际会计准则理事会(IASB)应对金融危机重大项目的完成,我国会计准则可能再次与国际准则之间存在众多差异。

刘玉廷表示,虽然我国会计准则于2005年实现了与国际财务报告准则的实质性趋同,但一方面,目前国际财务报告准则根据G20峰会的要求将发生重大变化,另一方面我国准则也应立足国情、借鉴国际、响应G20的要求做出新的调整。这一新格局将推进我国准则与国际准则进一步趋同的举措呼之欲出。

(据新华社电)